



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1087/12

02 мая 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/252-р-1 от 18 апреля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 72; д. 89, корп. 1; Ивановская ул., д. 34; Обуховской Обороны пр., д. 23; Седова ул., д. 84; Кибальчика ул., д. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

участием Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района»

УСТАНОВИЛ

17 апреля 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 72; д. 89, корп. 1; Ивановская ул., д. 34; Обуховской Обороны пр., д. 23; Седова ул., д. 84; Кибальчика ул., д. 6, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

1. По адресу: ул. Бабушкина, дом 72:

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор на газонах со стороны ул. Бабушкина, со стороны входов на лестничные клетки; имеется песок, бытовой мусор в лотковой зоне внутридворового проезда);

-п.3.7.15 - не обеспечено складирование крупногабаритных отходов на специально отведенной площадке (допущено размещение КГМ и строительного мусора у входов на лестничные клетки).

2. По адресу: ул. Бабушкина, дом 89, корп. 1:

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор на газонах по периметру дома).

3. По адресу: ул. Ивановская, дом 34:

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор в приямке в подвал между л/кл. №№ 1-2 со стороны входов на лестничные клетки);

Вн 291 03.05.12

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в цоколе здания со стороны ул.Ивановская);

-п.4.6.4.1 - имеются неисправности системы водоотвода (отсутствует звено водосточной трубы и отлив на уровне 1эт. справа от входа на л/кл.№2, нарушено сопряжение звеньев водосточных труб на уровне 2эт. слева от входа на л/кл.№1).

4. По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 23:

-п.5.1.2 - не обеспечен ремонт системы отопления (имеется утечка на трубопроводе системы отопления между 1-2эт. л/кл.№2);

-п.4.2.3.9 - не обеспечена очистка и промывка фасада (имеется «самоклей» на входных дверях в парадные);

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор на газонах, лотковой зоне внутридворового проезда; не произведен подбор бытового мусора в контейнеры для сбора ТБО на КП и прилегающей территории - допущено загрязнение придомовой территории бытовым мусором).

5. По адресу: ул.Седова, дом 84:

-п.3.7.15 - не обеспечено складирование крупногабаритных отходов на специально отведенной площадке (допущено размещение порубочного материала на газоне за пределами КП);

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор на газоне за пределами КП, лотковой зоне внутридворового проезда; имеется песок в лотковой зоне внутридворового проезда);

-п.4.2.3.9 - не обеспечена очистка и промывка фасада (имеется «самоклей» на стене фасада у входа на л/кл.№3);

-п.4.1.9 - не обеспечена герметичность стыковых соединений в системе канализации (имеется утечка от трубопровода канализации в помещении тамбура л/кл.№3).

6. По адресу: ул.Кибальчича, дом 6:

-п.4.1.3 - допущено подтопление приямка в подвал по л/кл.№3;

-п.3.4.7 - не обеспечено исправное состояние ограждений площадки для установки мусоросборников (имеется разрушение плит ограждения КП);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - не обеспечено исправное состояние дверей (имеется коробление дверной коробки и дверного полотна входной двери в подвал по л/кл.№3);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие эл.щитка в приямке в подвал по л/кл.№3;

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется песок, листва в лотковой зоне внутридворового проезда).

На основании договоров Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 72; д. 89, корп. 1; Ивановская ул., д. 34; Обуховской Обороны пр., д. 23; Седова ул., д. 84; Кибальчича ул., д. 6.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О

Дата